

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor :

Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64 -115 Świąciechowa.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych budowy rozdzielczej sieci wodociągowej, zapewniającej dostawę wody, dla przyszłych budynków mieszkalnych, które będą usytuowane przy ulicy Zielonej m. Świąciechowa.

3. Zakres inwestycji :

- przewód wodociągowy z rury PVC DN 110 mm, dł. 262,26 m
- uzbrojenie sieci :
- zasuwa odcinająca żeliwna, kołnierzowa DN 100 mm - szt. 1
- urządzenie podziemne eksploatacyjne do celów płukania i odpowietrzania sieci DN 80 mm - szt. 1

4. Lokalizacja :

Inwestycja obejmuje ulicę Zieloną w m. Świąciechowa - działki o nr ewid. : 229, 1633/9, 1634, 1635

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Działki objęta PZT nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi.

a. Istniejące uzbrojenie działki 229 :

- sieć wodociągowa „ wo110 ”
- sieć sanitarna „ ks 200 ”
- przewód gazowy „ gs63 ”
- przewód energetyczny „ eN ”

b. Istniejące uzbrojenie działki 1634, 1635 :

- sieć sanitarna „ ks 200 ”

e. Istniejące ciągi komunikacyjne :

Drogi gminne o nawierzchni gruntowej i gruntowo - żuźlowej.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Układ komunikacyjny : Nawierzchnie dróg gminnych w projektowanej trasie sieci wodociągowej zostaną rozebrane na szerokości 0,90 - 1,10 m i przywrócone do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

Projektowane uzbrojenie terenu:

Projektowana sieć wodociągowa :

- a. Zastosować rury PVC DN 110 mm. o ciśnieniu roboczym PN 10 barów (1MPa), kielichowe łączone na uszczelki gumowe, wykonane z elastomeru SBR lub EPDM które zapewniają szczelność przewodu - nie istnieje na etapie eksploatacji niebezpieczeństwo przenikania wód opadowych do projektowanej sieci wodociągowej (infiltracja).
- b. Przewód ułożyć na podsypce piaskowej gr 10 cm.
- c. projektowany wodociąg :
 - połączyć z istniejącym PVC DN 110 mm. w działce nr 229. Dokonać demontażu kołnierza ślepego na istniejącym trójniku żeliwnym DN 100/80/100 mm i zamontować zasuwę żeliwną DN 100 mm
 - zakończyć urządzeniem podziemnym eksploatacyjnym D80 mm. z zasuwą odcinającą DN 80 mm.
- c. Średnia głębokość ułożenia sieci 1,25 m (od powierzchni terenu do osi rury)
- d. szerokość wykopu wąskoprzestrzennego 0,90 m

Uzbrojenie sieci :

- zasuwę odcinającą żeliwną, kołnierzową DN 100 mm w węźle W1-Z.
 - urządzenie eksploatacyjne podziemne DN 80 mm w węźle W2
- uwzględniać wymagania producentów dotyczące ich technologii wbudowania.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Teren w pasie projektowanej sieci charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Warunki wykonania sieci mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przekrój geologiczny wykopu :

- 0,10 - 0,20 m grunt antropogeniczny (nasypowy)
- 0,20 - 1,50 m piasek średni (Ps) i piasek gliniasty (Pg)

Materiał ten jest częściowo materiałem nośnym i może być wykorzystany do zasyпки wykopu powyżej strefy ochronnej rury.

Woda gruntowa na etapie opracowania PZT występuje miejscami powyżej projektowanych rzędnych posadowienia sieci i może zająć potrzeba odwadniania wykopu za pomocą igłofiltrów wplukiwanych w grunt.

8. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. : 229, 1633/9, 1634, 1635 w miejscowości Świeciechowa na podstawie :

- a. Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 (DZ.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami)
- b. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zmianami)
- c. Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
- d. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Świeciechowa nr ZP.6733.36.2025 z dnia 15.01.2026 r.
- e. Warunków technicznych wydanych przez Zakład Usług Wodnych Sp. z o. o. we Wschowie.
- f. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- g. Wytycznych producentów materiałów.

9. Ochrona specjalna działek.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie należy do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynierskiego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świeciechowa ”.

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

9.1 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

Teren objęty projektem budowlanym nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody

9.2 Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty projektem budowlanym znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23.07.2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) - jest położony w obszarze dawnego miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr rejestru 1210A z dnia 16. 07.1991 r.

W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie iż jest on zabytkiem należy :

- wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub inwestora.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Budowa sieci wodociągowej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

(Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Budowa przedmiotowej sieci nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie.

projektowane zagospodarowanie terenu :

- nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych i geologicznych terenu.

11. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji :

- Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy.
- Realizacja zadania powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie trasy istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej winna wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Opracował :